Rentunder Holding AB

Informationsmemorandum inför upptagande till handel av aktier på NGM Nordic MTF

April 2017

Framtidsinriktad information

Informationsmemorandumet innehåller uttalanden och antagande om framtiden såsom bland annat marknadsförhållanden, verksamhet och resultat. Ord som ”anser”, ”avser”, ”bedömer”, ”förväntar sig”, ”förutser”, ”planerar” eller liknande uttryck antyder att detta tillhör sådana uttalanden. Andra framtidsinriktade uttalanden kan identifieras utifrån dess sammanhang. Händelseförlopp och resultatutfall kan komma att skilja sig mycket från vad som framgår av framtidsinriktade uttalande till följd av risker och andra faktorer som Rentunders verksamhet påverkas av.

Listningsmemorandumet innehåller information från tredje part. Rentunder har inte kontrollerat fakta eller annan information från dessa varför inte styrelsen eller bolaget tar på sig något ansvar för riktigheten i sådan information.

Kortfattad information om aktien

Kortnamn: RENT MTF

ISIN-kod: SE0004548451

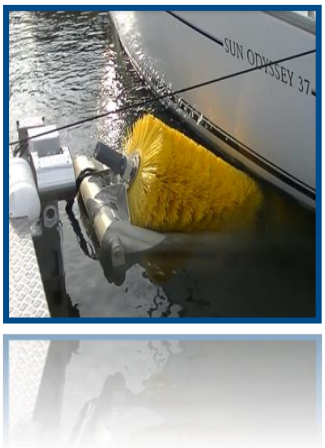
Första handelsdag på Nordic MTF: 3 maj 2017

Nästa rapporteringstillfälle

Delårsrapport januari-juni 2017: 25 augusti 2017

Innehållsförteckning

Sammanfattning 4
Riskfaktorer 5
Bakgrund och motiv 7
VD Ord 9
Historik 10
Verksamhetsbeskrivning 12
Marknadsöversikt 14
Aktiekapital och ägarförhållanden 15
Styrelse, ledande befattningshavare och revisor 18
Finansiell översikt 20
Kommentarer till den finansiella översikten 24
Legala frågor och kompletterande information 26
Bolagsordning 28
Adresser 31



Sammanfattning

Rentunder Holding AB avser lista sig på NGM Nordic MTF. Som en del i detta upprättar bolaget följande informationsmemorandum. Rentunder Holding AB bedriver genom helägda dotterbolag utveckling, försäljning och uthyrning av båtbottentvättar/borsttvättar. Produkterna består av mekaniska, elektriska och hydrauliska system och möjliggör mekanisk rengöring av de flesta båtskrov upp till 53 fot. Båtar som systemet används på behöver inte använda giftig båtfärg för att ha ett rent skrov. Systemet är ofta mer prisvärt och mer praktiskt för båtägare att använda än att låta lyfta upp båten och måla om och/eller använda dykare för rengöring av skrovet.

Dotterbolaget Rentunder AB bildades 2009 och bolaget har i Sverige levererat tvättar från Härnösand i norr till Hällevik (Blekinge) i söder och kommer leverera flera tvättar till västkusten i år. Under 2014 installerade bolaget en mindre BIGWASH för motorbåtar i Florida som bolaget sålt vilket möjliggjorde att bolaget kunde få erfarenhet av tvättning i området och genomgå miljöprövning som underlättar fler etableringar i USA. Bolaget började under 2016 mer aktivt arbeta med försäljning utomlands och har idag sålt maskiner som är installerade i 3 andra länder (Kanada, Ukraina, Förenade Arabemiraten) och har order på maskiner i ytterligare 3 länder (USA, Norge, Saudiarabien). Anledningen att Rentunder kommer finnas på minst 7 marknader redan i år är genom att ha utvecklat högkvalitativa produkter som gör både båtägare och ägare/drifttagare nöjda. Dessutom är produkterna bra för miljön eftersom de leder till att båtägare slutar använda giftig båtfärg till förmån för mekanisk rengöring i våra tvättar. Bolaget har idag ett flertal mycket lyckade referensanläggningar med nöjda kunder vilket möjliggör försäljning utomlands. Genom att arbeta tillsammans med lokala partners har Rentunder möjlighet att finnas på många marknader utan att behöva bygga upp en stor organisation med många fast anställda.

Rentunder Holding AB har över 3 000 aktieägare. Bolagets personal sitter i Stockholm och Gävle och tillverkningen sköts av underleverantörer i Östhammar och Arboga. Bolaget använder sig även av konsulter för försäljning utomlands samt har tecknat flera agent och distributörsavtal utomlands. Bolaget har historiskt haft sin mesta försäljning i Sverige, men räknar med att försäljningen utomlands närmsta åren kommer bli många gånger större. Många marknader utomlands har en längre säsong, hårdare miljökrav, större betalningsvilja och större koncentration av båtar. Alla dessa faktorer gynnar etablering av borsttvättar.

Bolaget har valt en strategi att till en början främst sälja produkter. På sikt avser bolaget öka antalet anläggningar där företaget har del i intäkten för varje båt som tvättas. Denna övergång sker gradvis och bolaget arbetar mot att ha delägda tvättar utomlands under 2018.

Rentunder Holding AB hade per 31 december en kassa på 4 938 039 SEK och inga skulder i form av lån eller liknande fodringar. Rentunder har idag inget behov av ytterligare kapital.

Anledningen till att lista bolaget är flera. Bolaget har identifierat möjliga framtida affärer som kan kräva att kapital snabbt kan införskaffas till bolaget vilket underlättas som listat bolag. Företaget får också goodwill och en kvalitetsstämpel genom listningen. Vidare ger en listning bättre möjligheter att attrahera ytterligare kompetens till företaget. Listningen ger även de över 3 000 aktieägarna möjlighet att köpa och sälja aktier samt öppnar upp för nya intressenter att köpa aktier i bolaget.

Riskfaktorer

Marknadstillväxt

Rentunder agerar på en marknad som bolaget förväntar kommer ha en stor tillväxt de närmaste åren. Om marknaden utvecklar sig sämre än förväntat genom lägre eller negativ tillväxt förväntas det påverka bolagets omsättning och resultat negativt.

Konjunkturutveckling

Bolaget är beroende av att dess potentiella kunder har utrymme för investeringar. En utdragen konjunkturnedgång skulle kunna medföra en betydande reduktion av efterfrågan på bolagets produkter. Framtida globala och regionala ekonomiska och politiska förhållanden kan således komma att kraftigt påverka Rentunders omsättning, resultat och finansiella ställning.

Konkurrenter

Rentunder bedömer att det för närvarande finns ett mycket litet antal konkurrenter som tillverkar båttvättar. En konkurrent har bolaget funnit som tillverkar båttvättar med borstfunktion. Rentunders bedömning är att bolagets försäljning endast kommer påverkas i liten utsträckning av konkurrentens närvaro då de främst agerar i Sverige och tidigare inte påverkat bolagets försäljning i större utsträckning. Det finns många konkurrenter i dess vidare mening, som hanterar problem med påväxt på båtskrov. Dessa konkurrerande metoder såsom båtbottenfärg, spolplatta med högtryck, torrsättning och att tvätta för hand dominerar marknaden. Det finns även bolag som försökt utveckla borsttvättar som inte kommit längre än till prototypstadiet. Förmågan att leverera produkter med en kombination av prestanda och totalekonomi som passar slutanvändarna kommer att vara avgörande för Rentunders förmåga att utvecklas positivt i framtiden. Det finns dock inga garantier för att Rentunders marknadspositioner kan bibehållas.

Tekniska risker

Rentunders produkter befinner sig i en fas där produkterna, dock ej samtliga tekniska förändringar, har testats under minst tre år. Detta innebär att koncernen har erhållit betydande återkoppling kring produkternas prestanda i den miljö där de avses att användas. Detta innebär att risken för att tekniska detaljer behöver förändras i betydande utsträckning minskar. Detta innebär också att risken för ökade kostnader för systematiska fel kan minska i takt med att tiden går. Det finns dock ingen garanti för att inte sådana risker inträffar. Bolaget har en kontinuerlig utveckling och det kan inte uteslutas att tänkta framtida förbättringar på båttvättarna leder till problem.

Legala tvister

Rentunders produkter hamnar ofta i närheten av en omgivning där det rör sig mycket folk. Bolaget lämnar över ansvaret på operatören/köparen att säkerställa att inte obehöriga befinner sig på eller allt för nära tvätten. Det kan dock inte uteslutas att krav kan riktas mot bolaget ifall en incident inträffar på eller kring båttvätten. Generellt finns risken att sälj- och leasingavtal som skrivs mellan bolaget och kunder kan bli föremål för tvister. Skyddande av affärsrelationer kan också ge upphov till legala tvister. Rentunder har dessutom i sin löpande verksamhet fört och kommer att föra förhandlingar med bolag om samarbeten. Denna typ av affärsrelationer regleras av många mer eller mindre komplicerade avtal, vilket i sin tur ökar risken för tolkningstvister och därtill hörande kostnader. Rentunder har under de senaste åren inte varit inblandat i några tvister, men det finns ingen garanti för att sådana inte uppstår.

Produktansvar

Rentunder kan komma att bli ansvarigt för skador orsakade av dess produkter. Detta täcks i

normala fall av försäkringar, men det kan inte uteslutas att ett sådant ansvar skulle kunna påverka Rentunders ställning negativt.

Begränsade resurser

Rentunder är ett litet företag med begränsade resurser vad gäller ledning, administration och kapital. För genomförandet av bolagets utveckling är det av vikt att dessa resurser disponeras på ett för bolaget optimalt sätt. Det finns risk för att bolaget misslyckas med att kanalisera resurserna och därmed drabbas av finansiella och styrningsrelaterade problem.

Beroende av nyckelpersoner och medarbetare

Rentunder har ett begränsat antal medarbetare som samtliga, på kort sikt, är att betrakta som nyckelpersoner. Bolagets framgång är beroende av befintliga medarbetares kunskap, erfarenhet och kreativitet samt att man i framtiden kan rekrytera och behålla nyckelpersoner. Personer med hög kompetens är mycket efterfrågade och koncernen kan ådra sig avsevärda kostnader för att rekrytera och behålla sådana personer. Om bolaget inte lyckas rekrytera och behålla kvalificerad personal kan det komma att bli svårt att fullfölja bolagets affärsstrategi. Även om ledningen anser att bolaget kommer att kunna såväl attrahera som behålla kvalificerad personal, kan det inte garanteras att detta kommer att kunna ske på tillfredsställande villkor gentemot den konkurrens som finns från företrädesvis bolag i andra branscher.

Operativa risker

Nyckelkompetensen i Rentunder är avtalsmässigt säkrad inom verksamheten, dock kvarstår en risk att viktig information går förlorad vid bortfall av nyckelpersoner. Verksamheten är också exponerad i de avtal och överenskommelser som tidigare styrelser och ledningar ingått, och verksamheten kan även tvingas till finansiella ställningstaganden i frågor som för närvarande inte är kända eller fullt utredda.

Osäkerhet kring samarbetsavtal

Rentunder är, och kommer även framgent att vara beroende av samarbetsavtal med externa parter för främst produktinköp vid tillverkning, och försäljning utomlands. Det finns ingen garanti för att de företag med vilka bolaget har tecknat eller kommer att teckna samarbetsavtal, kommer att kunna uppfylla sina åtaganden enligt dessa avtal. För att optimera utnyttjandet av de egna resurserna och den egna kompetensen har Rentunder för avsikt att försöka ingå samarbetsavtal vid den för varje enskilt projekt bedömda optimala tidpunkten. Det kan inte garanteras att existerande samarbetsavtal inte sägs upp eller förklaras ogiltiga eller att det inte kommer att förekomma förändringar i ingångna avtal.

För sin försäljning är Rentunder i vissa fall även beroende av att bolagets samarbetspartners ingår avtal med slutkunder. Även om Rentunder anser att nuvarande och framtida samarbetspartners har ekonomiska intressen av att fullfölja sina åtaganden enligt ingångna avtal, kommer bolaget inte att kunna styra vare sig deras resurser eller när i tiden detta sker. Det finns ingen garanti för att nuvarande eller framtida samarbetspartners kommer att kunna uppfylla sina åtaganden eller att samarbetsavtalen kommer att medföra framtida intäkter.

Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det kan inte med säkerhet sägas huruvida bolaget kan fortsätta att vara vinstgivande och generera tillräckliga medel för framtida finansiering av sin verksamhet. Det kan vidare inte uteslutas att Rentunder i framtiden måste söka nytt externt kapital och det finns heller inte garantier för att nytt kapital med säkerhet kan anskaffas eller att det kan anskaffas till fördelaktiga villkor för befintliga aktieägare. Om ytterligare externt kapital kommer att anskaffas via aktieemission riskerar befintliga aktieägare att bli utspädda. Alternativt kan bolaget öka sin skuldsättning via lån för att anskaffa finansiering. Ett misslyckande i att generera vinster i tillfredsställande omfattning eller ett misslyckande med att lösa uppkomna

finansieringsbehov kan substantiellt påverka bolagets verksamhet och kan även leda till företagsrekonstruktion, konkurs eller annan avveckling av bolaget.

Kapitalanskaffning/Finansiering

Bolagets möjlighet att tillgodose framtida kapitalbehov är i hög grad beroende av försäljningsframgångar för sina produkter. Det finns ingen garanti för att bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital, om behov skulle uppstå, även om utvecklingen i sig är positiv. Härvid är även det allmänna marknadsläget för tillförsel av riskkapital av stor betydelse.

Valutarisker

Rentunders fakturering sker i svenska kronor eller andra valutor medan kostnaderna huvudsakligen är i svenska kronor, varför valutaexponering mellan intäkter och kostnader samt mellan tillgångar och skulder uppstår. Långsiktiga förändringar i valutakurser innebär, i den mån priserna inte kan justeras, att intäkterna och därmed resultatet påverkas. Kortsiktiga förändringar i valutakurser innebär att bolagets exponering genom tillgångar i utländsk valuta (kundfordringar) medför en risk.

Risker förenade med att avyttra aktier i bolaget

Rentunder Holdings AB aktier är Euroclear registrerade. För att underlätta handel avser bolaget lista sig på Nordic MTF. Det finns risk i framtiden att bolagets aktier inte kommer vara listade på Nordic MTF eller annan börslista. Anledningarna till ett sådant scenario kan vara både bolagsspecifika eller utanför bolagets kontroll. Om bolaget inte är listat på en handelsplats försvårar det avyttring av aktier avsevärt.

Risker förenade med att äga aktier i bolaget

Rentunder Holdings AB aktiekurs kommer variera och kan gå både upp och ned. En investerare kan därmed förlora hela eller delar av sin investering.

Bakgrund och motiv

Efter åtta års verksamhet och med försäljning i både Sverige och utomlands tar Bolaget nu ett ordentligt kliv från att primärt varit ett utvecklingsbolag till att vara ett säljande bolag. Rentunder står redo för en ökad expansion med fokus på marknader med säsong året om samt marknader där miljökraven är stränga. Förhandlingar pågår för närvarande med flera aktörer i både Europa och Nordamerika för samarbeten såväl som rena försäljningar. Rentunder har i dagsläget order för leverans under 2017 på över 10 mkr. Samtliga order ska levereras före industrisemestern och bolagets produkter kommer då vara etablerade i 7 länder. I takt med att bolaget växer och får allt fler referensanläggningar att visa kunder, desto enklare blir säljprocessen mot kunder. Att anläggningarna hamnar på nya marknader gör det också betydligt enklare att sälja in mot geografiskt närmare kunder.

Som ett nästa steg har bolaget ansökt om en listning på Nordic MTF med 3 maj 2017 som första handelsdag. Listning kommer att ske under förutsättning att ansökan kommer att beviljas.

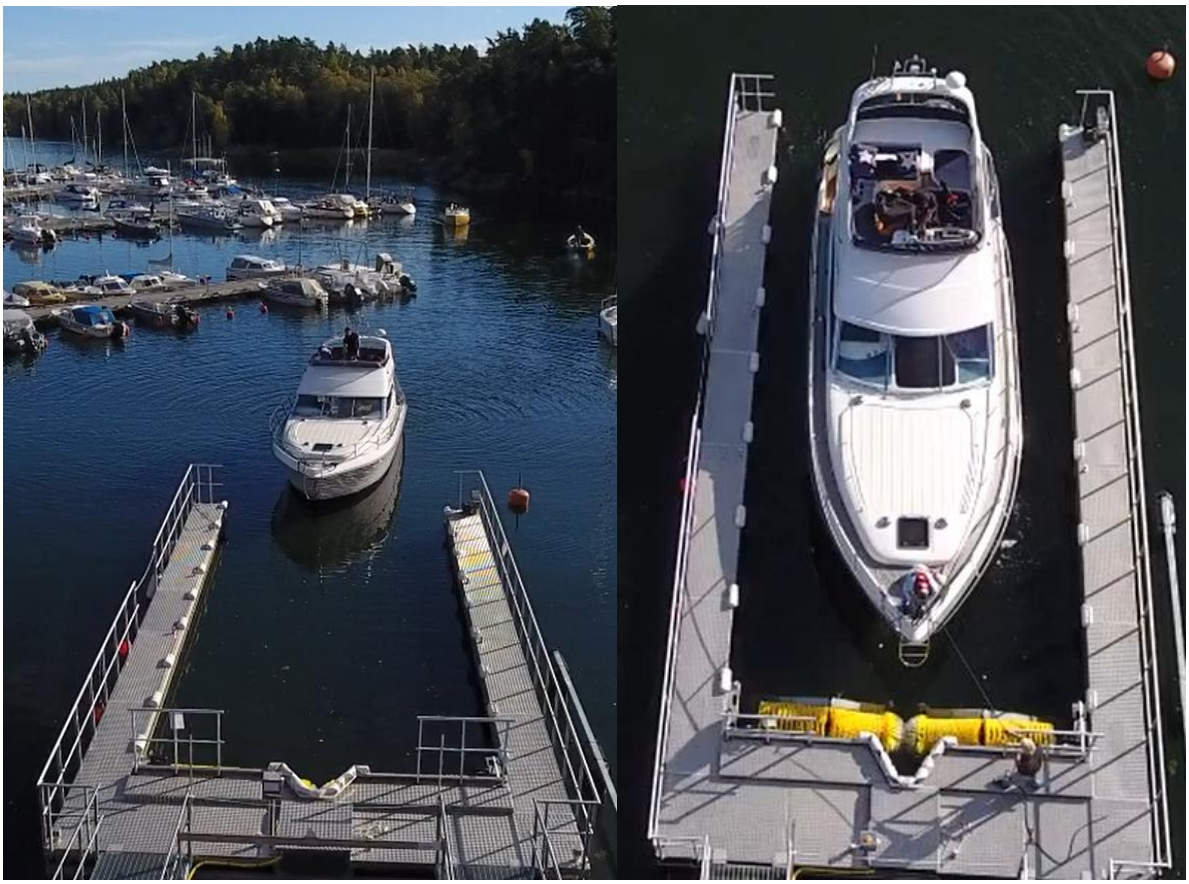
Anledningen till att lista bolaget är flera. Bolaget har identifierat möjliga framtida affärer som kan kräva att kapital snabbt kan införskaffas till bolaget vilket underlättas som listat bolag. Företaget får också goodwill och en kvalitetsstämpel genom listningen. Vidare ger en listning

bättre möjligheter att attrahera ytterligare kompetens till företaget. Listningen ger även de över 3 000 aktieägarna möjlighet att köpa och sälja aktier samt öppnar upp för nya intressenter att köpa aktier i bolaget.

Styrelsen, som ansvarar för detta informationsmemorandum, har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna som lämnas i informations-memorandumet är, såvitt de vet, överensstämmande med de faktiska förhållandena och att ingenting har utelämnats som med sannolikhet kan påverka bedömningen av bolaget.

Östhammar i april 2017

Styrelsen



Båtägare kör in för att tvätta båten på Bosö Båtklubb. Processen tar ca 15-20 min och kan utföras av båtägaren på egen hand.

VD ord

Båtägare har i alla tider haft problem med påväxt under båtskrovet. Detta har hanterats främst genom att var 12-24e månad måla båten med färg innehållande tungmetaller, företrädesvis koppar. På många ställen måste metoden kompletteras med dykare som periodvis gör rent skrovet. Strängare miljökrav har gjort färgerna allt sämre och dyrare. Rentunder har tagit fram en lösning som möjliggör ett rent båtskrov till en lägre kostnad med större bekvämlighet och utan kemikalier som annars kan skada miljön. Med våra Drive-in Boatwash® kan båtägaren hålla skrovet rent genom regelbunden tvättning av båtskrovet samtidigt som operatör/ägare av tvätten kan ha god avkastning. I korthet fungerar båttvätten som en biltvätt fast för båtskrov.

Rentunder har mer än 8 års erfarenhet av båttvättar och har idag produkter som fungerar mycket bra både i Sverige och utomlands. Kundmottagandet är positivt och på platser med en båtsäsong året om finns goda möjligheter till en återbetalningstid på under 3 år på en investering i en båttvätt. Med den goda intjäningsförmågan är det mer lönsamt att äga och driva båttvättar än att bara sälja dem. Bolagets affärsmodell för att uppnå en snabb expansion är att sälja tvättar, men också att vara delägare i tvättar tillsammans med partners som driver tvättarna. I normalfallet kommer Rentunder då ha ersättning baserat på omsättningen som tvätten genererar.

I dagsläget finns 10 stycken BIGWASH, stationär tvättanläggning, på östkusten i Sverige och en i Kanada. Order att leverera inför sommaren 2017 i Sverige är 3 stycken BIGWASH, varav 2 stycken hamnar på västkusten i Sverige. En BIGWASH är såld till Florida och beräknas installeras under andra kvartalet i år. Bolaget har även levererat en MINIWASH till Ukraina under 2016 och en till Dubai under 2017. Vidare har bolaget order på en MINIWASH till Saudiarabien och en BIGWASH till Norge.

Med denna positiva utveckling i ryggen känner vi oss nu reda för att ta klivet och bli ett listat bolag på Nordic MTF.

Välkommen med på resan!

Mikael Alvén

VD

Historik

Historiken inkluderar helägda dotterbolaget Rentunder AB. Rentunder Holding AB bildades under 2012 men verksamheten bedrivs i Rentunder AB som bildades 2009.

2009 Rentunder AB grundas av Karl-Axel Bartholf efter att han utvecklat en mobil båttvätt för mindre motorbåtar.

Utveckling av en stationär båttvätt som klarar att tvätta motor- och segelbåtar upp till 12 meter i längd inleds. Samarbete kring tillverkning och utveckling ingås med Industrihydraulik Sweden AB.

2010 Rentunders stationära båttvätt testas och utvecklas i Nynäshamn. Rentunder säljer nästa generations tvätt till Nynäshamns kommun.

2011 Mikael Alvén tillträder som VD på Rentunder.

Den stationära båttvätten lanseras i 3 modeller, för upp till 12, 14 respektive 16 meters båtar. Bolaget påbörjar försäljning i mindre skala. 2 stycken tvättar levereras och ytterligare prov och utveckling sker på tvättarna.

Rentunder medverkar på Nordens största båtmässa efter att ha blivit inbjudna av Jegrelius institutet som ett av de bästa alternativen i världen till båtfärg.

2012 Rentunder levererar fyra stycken BIGWASH på den svenska marknaden.

En ny koncernstruktur skapas. Rentunder Holding AB blir 100 % ägare till dotterbolaget Rentunder AB där verksamheten bedrivs. I samma process tillförs 2 mkr i kapital till bolaget och Rentunder Holding AB får över 3 000 aktieägare.

2013 Utvärdering från levererande BIGWASH och fortsatt produktutveckling.

2014 Christian Rosenqvist anställs som säljare.

2015 En 12 meters stationär borsttvätt för motorbåtar installeras i Florida, USA till en kund till bolaget.

Kapitalanskaffning om 7 mkr för att expandera utomlands.

Leverans till Bosö Båtklubb på en BIGWASH som installeras så medlemmarna kan tvätta båten själv, utan operatör. Tvätten blir en succé från start med över 500 tvättar första säsongen (Ca 900 tvättar under 2016).

John Lönnfält anställs som ansvarig för produktion, inköp och utveckling.

2016 Konsult anlitas för att sälja mot den internationella marknaden.

Order på de två första tvättarna (BIGWASH) till västkusten i Sverige.

Första order till Kanada (BIGWASH), Ukraina (MINIWASH), Förenade Arabemiraten (MINIWASH), Saudiarabien (MINIWASH).

Ytterligare order till Svenska Östkusten (BIGWASH) och Florida (BIGWASH).

Installation i Vaxholm som Rentunder äger och som drivs av Vaxholms Gästhamn.

Ett flertal samarbetsavtal har ingåtts rörande försäljningsaktiviteter utomlands.

	Kapitalanskaffning om drygt 3 mkr för att stärka kassan inför listning och ökad expansion av försäljning, främst utomlands.
2017	Leverans av tagna order till Kanada och Förenade Arabemiraten.
	Leverans av bolagets första tvätt på västkusten.
	Order på bolagets första tvätt till Norge.

Tvätt av polisbåt i Florida, USA

Verksamhetsbeskrivning

Affärsidé

Rentunders affärsidé är att utveckla, sälja och hyra ut bolagets borsttvättar över hela världen. Bolagets huvudinkomstkälla ska på sikt utgöras av intäkter från omsättningen på hel- och delägda tvättanläggningar.

Vision

Bolagets vision är:

Bekymmersfritt, kvalitetssäkrat båtägande som skonar miljön

Rentunders huvudprodukt förenklar båtägandet. Bolaget vill genom gott exempel leda förändringen från giftiga färger till borsttvättning över världen. Med vår standardiserade process kan vi erbjuda trygghet i vilket resultat båtägaren kan förvänta sig på ett helt annat sätt en vad en båtfärg kan över tid. Att skona miljön genom att använda de minst miljöpåverkande lösningarna är en viktig värdegrund i bolaget.

Strategi

Rentunders strategi är att vara ledande på att utveckla, tillverka och driva borsttvättar. Genom att finna duktiga samarbetspartner som bolaget lär ut vill bolaget säkerställa att slutkunden, båtägaren blir nöjd efter besök i någon av våra borsttvättar. Rentunder arbetar mot att på sikt ha så stor andel delägda tvättar och franchisekoncept som möjligt med våra samarbetspartners istället för rena försäljningar. Rentunder lär sina samarbetspartners hur tvätten ska skötas, kunderna behandlas och hur det ska se ut på och vid tvätten. De bästa platserna att etablera produkterna är där båtsäsongen är året runt, båttätheten är stor och där tillåten båtfärg inte varar längre än 1-2 säsonger innan ett nytt lager behöver appliceras. Bolaget kommer också sälja tvättar eller göra andra affärsupplägg i situationer där det är motiverat. Vidare har Rentunder inkomster från att sälja serviceavtal på bolagets produkter. Rentunders produkter berörs av olika regler beroende på i vilket land och vilken plats de används. Det kan krävas tillstånd för att använda produkterna. Bolagets installationer utgör också en grund att bygga vidare ifrån genom att erbjuda andra tjänster/produkter i egen regi eller med partners.

Bolaget har även en patentstrategi avsedd att i möjligaste mån skydda bolagets intellektuella värden. Bolaget har idag patentansökan inlämnad till PRV.

Beskrivning av bolagets verksamhet

Rentunders verksamhet är att bidra till att etablera produkter som möjliggör för båtar att hålla båtskrovet rent från för mycket påväxt. Bolaget utvecklar, säljer och hyr ut borsttvättar för detta ändamål. Rentunder tar också hand om service och underhåll av borsttvättarna med egen personal och inhyrda företag.

Bolaget har egen personal anställd för att kunna ta hand om utveckling och inköp av bolagets produkter. Tillverkningen läggs ut på entreprenad till Industrihydraulik Sweden AB som i sin tur köper in en del från underleverantörer och tillverkar en del själv. Rentunder har inga kritiska komponenter i sina produkter utan det finns flera alternativa produkter att köpa in för att möjliggöra tillverkning.

Försäljning sker genom egna säljare i Sverige. I övriga världen letar bolaget i första hand samarbetspartners som bearbetar en geografisk region där de har lokal kännedom. En typisk region kan utgöra ett land eller delar av ett land. Rentunder kan behålla en liten organisation genom detta säljupplägg samtidigt som det finns god lokal närvaro och kännedom i de regioner vi har samarbetspartners.

Rentunder har 2 typer av produkter idag, stationära och mobila båttvättar. De mobila tvättarna, MINIWASH, kan tvätta motorbåtar upp till ca 8,5 meter och drivs vid en båtramp. De stationära tvättarna, BIGWASH, finns i flera olika modeller med tillval och tvättarna kan tvätta motor och segelbåtar upp till 53 fot (ca 16 m). Bolagets huvudsäljande produkt är de stationära tvättarna medan de mobila tvättarna används främst för visningsändamål på nya platser, som komplement vid hög belastning vid stationära tvättar samt kan med fördel användas på platser med mindre motorbåtar och där det inte är tillräckligt underlag för att motivera en stationär tvätt. Rentunder har de senaste åren gjort betydande förbättringar rörande hållbarhet, driftsäkerhet, förenklat skötsel, förbättrat tvättresultat och automatiserat processen i högre grad. Under 2015 levererades den första tvätten som används av båtägarna själva utan behov av personal. Tvätten aktiveras under en begränsad tidsperiod efter att kunden betalt och därefter följer kunden en enkel punktlista för att få sin båt tvättad. Hela processen tar cirka 15 minuter. Bolagets huvudprodukt, BIGWASH, är under kontinuerlig utveckling, men beslut om förändring i produktion görs cirka 1 gång per år.

Organisation

Rentunder har 2 heltidsanställda i bolaget. John Lönnfält är produktion-, inköp- och utvecklingsansvarig. Christian Rosenqvist är ansvarig säljare i Europa. Mikael Alvén arbetar som VD på heltid och fakturerar Rentunder genom eget bolag. Utöver fast anställda har bolaget ett flertal konsulter främst inom försäljning. Dessa är kontrakterade genom timarvode, provision eller en blandning av de två. Rentunder har även god hjälp av styrelsemedlemmarna som vid ett flertal tillfällen hjälpt till med produktutveckling och försäljning. Bolaget avser att försöka behålla en liten fast organisation och köpa in tjänster i stor utsträckning.

Marknadsöversikt

Båtfärg har blivit allt mindre effektiv i västvärlden under det senaste årtiondet i takt med att miljöregler tvingat fram förbud mot giftiga ämnen i vissa fall och reglerat mängden giftiga ämnen i andra fall. Dessa regler har lett till att färgen i många fall blivit dyrare med alternativa giftämnen och att den måste appliceras oftare på grund av dess sämre verkningsgrad och kortare livslängd. Kostnaderna att måla om blir betydligt högre än bara inköpet av färgen då ommålning kräver att båten torrläggs och att det utförs ett betydande arbete att förbereda ytan för målning och sedan applicera färg. En annan trend som pågått under det senaste decenniet är att båtägare blivit mer miljömedvetna och även mer bekväma av sig. Dessa faktorer talar även generellt mot färganvändning.

Rentunders borsttvättar stärks däremot av samtliga trender nämnda ovan. Bolaget ser att hela västvärlden där det finns kust eller större sjöar är en lämplig och attraktiv marknad för borsttvättar.

Rentunder började sin försäljning på den svenska marknaden. Den svenska båtsäsongen då båtägarna har ett behov att tvätta båten begränsas dock till ca 4 månader, juli-oktober. Detta gör det svårare i Sverige att driva tvättar kommersiellt jämfört med länder med året runt säsong då intjäning från tvättning bara är möjlig 1/3 del av året.

De första marknaderna som Rentunder vill etablera sig på utanför Sverige är USA och Södra Europa där säsongen på större delen av dessa marknader varar året om. Båtägarna är också mer vana att betala för service än i Sverige och har större vana av att båtskrovet borstas rent i vattnet. Idag utförs rengöringen av båtskrov i dessa länder med hjälp av dykare. Dykare har dock mycket svårt att konkurrera med en borsttvätt då en dykare klarar av att tvätta cirka 4-5 normalstora båtar på en dag medan Rentunders borsttvättar kan tvätta över 30 båtar på en dag. Grövre beväxning är dessutom ännu svårare för dykare att få bort men tar samma tid för borsttvätt.

Bolaget har tidigare enbart sålt tvättar på Östkusten i Sverige och fokus har legat på utveckling snarare än försäljning. Under 2017 kommer bolaget leverera 2 stycken order på BIGWASH för västkusten i Sverige. Marknaden var tidigare svårtillgänglig pga oklarheter kring kommande miljöregler. Bolaget har sålt en första BIGWASH av mindre modell till Florida vilket möjliggjort att tekniken förevisats och miljötillstånd införskaffats. Denna tvätt har nu skickats till Sverige. I december slöts ett samarbetsavtal med ett amerikanskt bolag som kommer agera distributör i Florida. De har beställt bolagets största modell, BIGWASH-16 för leverans under 2a kvartalet i år.

Bolaget har under 2016 sålt MINIWASH till Sandhamn-Sverige, Ukraina, Saudiarabien och Förenade Arabemiraten. Vidare har bolaget utöver ordern till Florida sålt BIGWASH till Kanada och till Sverige. Under 2017 har bolaget sålt BIGWASH till Norge.

Bolagets omsättning förväntas öka betydande under 2017 jämfört med 2016, även om vi enbart räknar på de order som inkommit hitintills för 2017. Bolaget avser bygga ett mindre antal tvättar på spekulation att ha på lager, men i dagsläget levereras alla tvättar som byggs till befintliga kunder. Ökad komplexitet i produkten har lett till högre produktions- och säljpriser. I takt med att bolaget tillverkar större volymer minskar kostnaden.

Samarbetsavtal rörande försäljning har ingåtts i några fall med andra bolag med kommande krav på order för att de ska fortsätta gälla.

Aktiekapital och ägarförhållanden

Aktiekapital

Bolagets aktiekapital är 1 359 710 kr fördelat på 13 597 101 aktier. Antalet aktier den 1 januari 2016 var 13 066 101 aktier och den 31 december 2016 var det 13 597 101 aktier. De 531 000 aktier som emitterades betalades med likvida medel om 3 132 900 kr. Samtliga emitterade aktier är betalda. Endast ett aktieslag, stamaktier, finns.

År 2012 bildades Rentunder Holding AB. Samma år genomfördes en kontant nyemission och apportemission där Rentunder AB apporterades in. Resultatet av dessa var konkret att Factum Electronics fick ett ägande om 2 021 532 aktier i Rentunder mot en insats om 2 miljoner kronor som de sedermera delade ut till sina över 3 000 aktieägare. Kontantemissionen som genomfördes inbringade 1,95 mkr till en kurs om ca 98,9 öre per aktie. Apportemission av Rentunder AB gjordes mot 8 086 128 nyemitterade aktier i Rentunder Holding AB. Factum Electronics är inte aktieägare i Rentunder Holding AB sedan de delade ut aktierna till sina aktieägare.

2013 genomfördes en kontantemission om 2 658 000 kr med en teckningskurs om 1,5 kronor per aktie. 2015 genomfördes en kontantemission om 7 000 002 kr med en teckningskurs om 5,9 kronor per aktie. 2016 genomfördes en kontantemission om 3 132 900 kr med en teckningskurs om 5,9 kronor per aktie.

Utestående optioner, konvertibler eller liknande instrument förenade med teckning av aktier i moder- eller dotterbolag finns inte.

Datum	Antal aktier	Aktiekapital	Summa	Händelse
2012-01-30	500 000	50 000	50 000	Bildades hos Bolagsverket
2012-03-21	2 021 532	202 153	1 950 000	Nyemission
2012-12-27	10 107 660	1 010 766	1 250 000	Apportemission
2013-07-07	11 879 660	1 187 966	2 658 000	Nyemission
2015-08-16	13 066 101	1 306 610	7 000 002	Nyemission
2016-12-15	13 597 101	1 359 710	3 132 900	Nyemission

Bemyndigande

Följande villkor rörande ändringar i aktiekapitalet beslutades på bolagsstämman den 30 juni 2016:

Det beslutades att i enlighet med styrelsens förslag bemyndiga styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av aktier mot kontant betalning och/eller med bestämmelse om apport eller kvittning samt att därvid kunna avvika från aktieägarnas företrädesrätt. Syftet med bemyndigandet och skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra anskaffning av rörelsekapital. Om nyemission sker mot kontant betalning och med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt skall kursen vara marknadsmässig.

Uppgifter om aktierna

ISIN kod för Rentunder Holding AB aktier är SE0004548451. Det finns endast ett aktieslag, stamaktier med röstvärde 1. Aktierna är utgivna i SEK. Aktierna är utgivna enligt svensk lagstiftning.

Aktierna är anslutna till Euroclear Sweden

Rentunder är ett avstämningsbolag och bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolagets aktier är anslutna till VP-systemet genom Euroclear Sweden som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev. Transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg.

Inskränkningar i aktien

Aktien är inte föremål för några överlåtelsebegränsningar såsom t ex hembuds-, förköps- eller samtyckesförbehåll. Det har inte lagts något bud om övertagande på Bolaget under det senaste räkenskapsåret.

Första handelsdag

Beräknad första handelsdag på NGM Nordic MTF är den 3 maj 2017. Bolaget har inte vetskap om att aktien handlas någonstans idag.

Bolaget har inte för avsikt att anlita en likviditetsgarant.

Bolaget har Aqurat Fondkommission AB som Mentor på NGM Nordic MTF.

Ägarförteckning (Ägare med över 5%)

Ägare	Antal aktier	Andel röster och kapital
Alvén Invest AB	3 924 708	28,9%
Karl-Axel Bartholf	1 212 920	8,9%
Fyra Linjer Teknik Aktiebolag	808 613	5,9%
Mikael Alvén	722 919	5,3%
Övriga	6 927 941	51,0%
Totalt	**13 597 101**	**100,0%**

Bolagets 4 största aktieägare, enligt ovan, har ingått ett lockup-avtal att inte sälja aktier fram till och med 2018-06-01.

Bolaget känner ej till överenskommelser eller motsvarande som kan leda till att kontrollen över bolaget förändras.

Utdelningspolicy

Bolagets utdelningspolicy är att dela ut pengar till aktieägarna när bolagets operativa och totala kassaflöde är positivt och styrelsen inte finner bättre avsättning för pengarna genom nya investeringar. Någon utdelning har inte skett sedan bolaget bildades.

Alla aktier har lika rätt till utdelning. Den som på fastställd avstämningsdag är införd i aktieboken ska anses ha rätt att få utdelning och vid fondemission ny aktie som tillkommer aktieägare, samt att utöva aktieägarens företrädesrätt att delta i emission. I det fall någon aktieägare inte kan nås genom Euroclear kvarstår dennes fordran på utdelningsbeloppet och begränsas endast genom regler om preskription. Vid preskription tilldelas utdelningsbeloppet Bolaget. Det föreligger inga restriktioner för utdelning eller särskilda förfaranden för aktieägare bosatta utanför Sverige och utdelning sker via Euroclear på samma sätt som för

aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som skatterättsligt inte tillhör Sverige utgår dock normal svensk kupongskatt.

Styrelse, ledande befattningshavare och revisor

Jan Alvén, Styrelseordförande

Jan har en bakgrund som ingenjör med specialistkompetens inom hydraulik. Jan har över 40 års erfarenhet av företagsbyggande. Efter att ha sålt ett hydraulik företag till Hexagon, arbetade han som Teknisk Direktör på Hexagon Automation under flera år. Jan sitter med i styrelsen för ett flertal bolag där han har ett större ägande.

Nuvarande uppdrag: Ordförande Rentunder Holding AB sedan 2012-01-30 (Delägare genom Alven Invest AB, äger 3 924 708 aktier), Ordförande Rentunder AB, Ordförande för Alven Invest AB (Äger 100%), Ordförande för Kilsta 3:137 AB (Äger 100%), Ordförande AB Alvén Fastigheter (Äger 100%), Ordförande för Gammelbackaborgen AB (Äger 100%), Ordförande för Industrihydraulik Sweden AB (Äger över 80%), Styrelseledamot för Cell Impact AB (PUBL.) (Äger 46 200 A-aktier, 398 215 B-aktier), Styrelseledamot för Southeast AB (Äger 650 000 aktier). Avslutade Engagemang sista 5 åren: Styrelseledamot för C2SAT AB (ej delägare eller engagemang), Styrelsesuppleant för MHA Consulting AB (ej delägare eller engagemang), Styrelseledamot för Bostadsrättsföreningen Östhammars Tussilago (ej delägare)

Karl Fredmark, Styrelseledamot

Karl har byggt upp Powerbox International AB som grundare, och som VD från 1974 till 1999 och som ordförande fram till 2013. Powerbox byggdes upp med 16 syster och dotterbolag med försäljning i 21 länder och omsättning upp till ca 500 mkr. Karl driver sin egen bondgård på 500 hektar och sitter med i ett antal styrelser. Karl har kandidatexamen i elektronik från STA och i medicin från KTH samt Ledande befattnings utbildning från Harvard.

Nuvarande uppdrag: Styrelseledamot för Rentunder AB sedan 2015-06-30, Styrelseledamot för Rentunder Holding AB sedan 2015-06-30 (äger 260 000 aktier genom Peaceland Management AB och 30 000 aktier privat), Vd och ordförande för Peaceland Management AB sedan 2002 och framåt (Äger 100%) Ordförande för Proant AB sedan 2013 (äger 12,5%). Avslutade Engagemang sista 5 åren: Styrelseledamot för Peaceland Konsulting & Security AB fram till 2015. Styrelseledamot för Jazzfabriken KF AB fram till 2015. VD för Jhouse AB fram till 2012. Avregistrerat och i konkurs oktober 2014. Vd för Powerbox International, samt 16 syster och dotterbolag från 1974 till 1999, ordförande 1999 till 2013.

Karl-Axel Bartholf, Styrelseledamot

Karl-Axel har en bakgrund som Byggnadsingenjör och arbetar idag med CAD-ritning och konstruktion i eget företag. Huvuddelen av jobben görs åt Forsmarks Kärnkraftsverk. Karl-Axel drev verksamheten med båttvättar från 2004 till 2011.

Nuvarande uppdrag: Styrelseledamot för Rentunder AB, Styrelseledamot för Rentunder Holding AB sedan 2012-01-30 (äger 1 212 920 aktier)

Mikael Alvén, VD och Styrelseledamot

Mikael har Civilekonomexamen från Handelshögskolan i Stockholm och 1 års studier Teknisk Fysik på Kungliga Tekniska Högskolan. Mikael kommer från en entreprenörsfamilj och har arbetat med bygg- och fastighetsutveckling i egen regi och sitter med i styrelsen för flera mindre bolag. Mikael har varit VD sedan april 2011 i Rentunder. Mikaels övriga VD uppdrag är i holding bolag och i fastighetsförvaltningsbolag. Tidsåtgången för dessa övriga uppdrag är normalt ett par timmar i veckan.

Nuvarande uppdrag: VD och styrelseledamot Rentunder Holding AB sedan 2012-01-30 (Äger 722 919 aktier), VD och styrelseledamot för Rentunder AB, VD och styrelseledamot för MA SVERIGE BYGG AB (Äger 100%), VD och styrelseledamot för Alven Invest AB (ej ägare), VD och styrelseledamot för MHA Consulting AB (Äger 100%), VD och styrelseledamot för Kilsta 3:137 AB (ej delägare), styrelseledamot för Gammelbackaborgen AB (ej delägare). Avslutade Engagemang sista 5 åren: Ordförande i JTM Consulting AB (ej delägare), Styrelseledamot i Industrihydraulik Sweden AB (ej delägare), Ordförande för Bostadsrättsföreningen Östhammars Tussilago (ej delägare)

Göran Bringer, Revisor

Göran är Godkänd Revisor enligt FAR och driver Bringer Revision AB sedan 1997. Göran har gedigen erfarenhet inom revision.

Göran Bringer kontorsadress är Centralvägen 6, 6 tr, 171 68 SOLNA. Revisorn är vald fram till nästa bolagsstämma. Göran Bringer har varit revisor i Rentunder Holding AB sedan det bildades. Det finns ingen revisor som avgått, avsatts eller inte blivit omvald i Rentunder Holding AB.

Ersättningar

Ersättning till styrelseledamot och Ordförande utgår med 40 000 kr per år. Utöver detta kommer en pott om högst 240 000 kronor som utbetalas med 6000 kr/dag fakturerat för arbete utöver sedvanligt styrelsearbete, förutsatt att arbetet godkänts i styrelsen före eller efter arbetets genomförande. För arbetande styrelseledamot utgår ej ersättning. Ingen av personerna ovan har avtalat med Rentunder Holding AB eller dotterbolag om förmåner eller andra ersättningar efter att uppdrag avslutats.

Föregående räkenskapsårs (2015) ersättningar (lön före skatt) till styrelse uppgick till totalt 120 000 kr, fördelat på Jan Alvén, 40 000 kr, Karl Fredmark 40 000 kr och Karl-Axel Bartholf, 40 000 kr. Ersättning till Mikael Alvén för kalenderår 2016 fakturerades från av Mikael helägt bolag och uppgick till 904 000 kr och inkluderar vissa kostnader bolaget haft för att utföra uppdraget (boende, resor, mm). Ingen ersättning i form av lön eller pension utgick för Mikael Alvén. Inga uppskjutna kostnader föreligger.

Inget system för förvärv av aktier, optioner eller liknande finns för personal eller styrelse i bolaget. Inga avtal för styrelse eller ledning föreligger som ger förmåner eller ersättningar efter uppdrag avslutas.

Ingen av styrelsemedlemmarna eller de ledande befattningshavarna har dömts i något bedrägerirelaterat mål, konkursförvaltning eller likvidation i egenskap av styrelsemedlem eller ledande befattningshavare, varit utsatt för officiella anklagelser eller sanktioner av övervakande eller lagstiftande myndigheter och ingen av dessa har av domstol förbjudits att agera som ledamot i styrelse eller ledande befattningshavare eller att på annat sätt idka näringsverksamhet de senaste 5 åren. En styrelseledamot har varit inblandad i en konkurs 2014 som nämns ovan.

Det genomsnittliga antalet anställda under 2016 är 2 personer exklusive VD. 2 personer är anställda på tillsvidarebasis. VD fakturerar genom bolag och inga uppsägningsvillkor föreligger. Under 2012-2014 var genomsnittligt antal anställda 1 person exklusive VD och under 2015 2 personer exklusive VD.

Finansiell översikt

Nedan följer finansiell information i sammandrag för kalenderåren 2015 och 2016. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Årsredovisningar för 2015 och 2016 är införlivade i detta memorandum genom hänvisning och ska läsas som delar därav. Dessa handlingar kan även laddas ner från bolagates hemsida www.driveinboatwash.com/sv.

Koncernen	**2016**	**2015**
Belopp i SEK		
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	776 123	2 049 993
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-1 180 415	-144 213
Övriga externa kostnader	-2 591 800	-3 846 692
Personalkostnader	-1 939 866	-901 744
Avskrivning av materiella och immateriella Anläggningstillgångar	-584 085	-452 651
Rörelseresultat	**-5 520 043**	**-3 295 307**
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	855	632
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 590	-19 120
Resultat efter finansiella poster	**-5 553 778**	**-3 313 795**
Resultat före skatt	**-5 553 778**	**-3 313 795**
Årets skatt	-	-
Årets resultat	**-5 553 778**	**-3 313 795**

Koncernen	2016	2015
Belopp i SEK		
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		-
Varumärken	14 170	136 731
Balanserade utgifter för forsknings- och	51 205	
Utvecklingsarbeten	-	273 988
Goodwill	-	-
Totalt	65 375	410 749
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	823 512	201 262
Finansiella anläggningstillgångar		
Depositioner	-	3 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 835	-
Summa anläggningstillgångar	891 722	615 011
Omsättningstillgångar		
Varulager		
Färdiga varor och handelsvaror	1 243 458	4 637
Kortfristiga fodringar		
Kundfodringar	356 090	172 782
Övriga fodringar	629 918	437 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 952	21 066
Kassa och Bank	4 938 039	4 391 636
Summa omsättningstillgångar	7 186 457	5 027 573
Summa tillgångar	8 078 179	5 642 584

Koncernens balansräkning (forts)	2016	2015
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Aktiekapital (13 597 101 aktier)	1 359 710	1 306 610
Fria reserver	6 819 246	7 053 241
Årets resultat	-5 553 778	-3 313 795
	1 265 468	3 739 446
Summa eget kapital	2 625 178	5 046 056
Avsättningar		
Övriga avsättningar	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	835 525	70 106
Övriga kortfristiga skulder	167 328	319 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 350 148	106 686
Totala kortfristiga skulder	5 353 001	496 528
Summa eget kapital och skulder	8 078 179	5 642 584
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Koncernens kassaflödesanalys	2016	2015
Belopp i SEK		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-5 553 778	-3 313 795
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	605 181	652 792
	-4 948 597	-2 661 003
Betald skatt	-	-
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	-4 948 597	-2 661 003
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-1 238 821	45 363
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-373 660	-531 034
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4 856 473	-148 551
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 704 605	-3 295 225
Investeringsverksamhet		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-865 053	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-17 004	-21 541
Investeringar i finansiella tillgångar	165	-3 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-881 892	-24 541
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	53 100	118 644
Överkursfond	3 079 800	6 881 358
Utbetald utdelning	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 132 900	7 000 002
Årets kassaflöde	546 403	3 680 236
Likvida medel vid årets början	4 391 636	711 400
Likvida medel vid årets slut	4 938 039	4 391 636

Kommentarer till den finansiella översikten

Den finansiella informationen i listningsmemorandumet grundar sig på reviderade årsredovisningar. Bolagets revisor har tagit del av memorandumet men ingen granskning av memorandum har utförts. Inga väsentliga förändringar i bolagets finansiella situation har inträffat efter tidpunkten som den finansiella informationen i listningsmemorandumet anger.

2015-2016

Bolagets finansiella situation har de 2 senaste åren varit förluster i huvudverksamheten. Bolaget har varit finansiellt stabilt genom nyemissioner. Företaget har fokuserat på att öka sin marknadsnärvaro genom att sälja och leverera viktiga referensanläggningar för att öka försäljningen.

Nettoomsättning 2016 om 776 123 kronor är främst från leverans av en trailertvätt, service och underhåll samt royaltyintäkter från bolagets tvätt i Vaxholm. Bolaget hade vid årsskiftet 2016 färdiga varor för leverans om 1,4 mkr. Omsättningen 2015 var större beroende på att bolaget levererade tvättar till Lidingö och Värmdö.

Resultatet 2016 om -5 553 778 kronor beror på att bolaget byggt upp sin säljorganisation och förberett produkterna och organisationen för produktionsökning. Bolagets omsättning var inte tillräcklig för att generera vinst. Resultatet 2015 beror främst på kostnadsförd produktionsutveckling och långsiktiga försäljningsaktiviteter. Bolaget har generellt haft som policy att kostnadsföra produktionsutvecklande aktiviteter när möjligt.

Bolagets egna kapital är per den 2016-12-31 2 625 178 kronor. Bolagets skulder är per samma datum 5 353 001 kronor och inkluderar ej 100 000 kronor i avsättningar.

Bolagets finansiella resurser är en kassa på 4 938 039 kronor per den 2016-12-31. Bolaget har även resurser genom ägande av 2 BIGWASH tvättar och en MINIWASH som genererar intäkter. Bolagets avsikt är att öka sina finansiella resurser över tid från bolagets verksamhet att sälja och hyra ut borsttvättar.

Bolaget har inget lånebehov eller kapitalanskaffningsbehov som man förutser de närmsta 12 månaderna. Bolaget beräknar klara sig på befintlig kassa och förväntade intäkter från försäljning och uthyrning av borsttvättar.

Bolagets materiella tillgångar i form av borsttvättar kan påverkas av regler om miljö. Generellt är hårdare miljöregler till fördel för bolaget. Beslut som bolaget vet om, och som också gynnar bolaget är kommande förbud mot kopparfärg i staten Washington, krav på stor minskning av kopparfärg på många platser i Kalifornien och Havs och vattenmyndighetens riktlinjer rörande hur båtars anti-fouling ska hanteras. Fördelaktiga regler kan göra att bolagets materiella tillgångar används i större utsträckning och genererar mer pengar. Om miljöregler införs som är till nackdel för bolaget kan det innebära att bolaget måste förändra produkterna för att leva upp till krav som ställs.

Nyckeltal	2015	2016
Soliditet (per sista december)	89%	32%
Omsättningsökning/minskning	124%	-62%

Kassaflöde

Kassaflödet 2016 är 546 403 kronor. Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten är -1 704 605 kronor. Kassaflödet är negativt främst beroende på att bolaget haft otillräcklig omsättning för att bära bolagets kostnader. De affärer som gjorts har varit lönsamma på fristående basis. Kassaflödesberäkningen från den löpande verksamheten påverkas positivt av att bolaget har rörelseskulder om 4 856 473 kronor som primärt består av förskott från kunder. I takt med att bolaget ökar orderingången förväntas förskott från kunder öka och således även rörelseskuldposten i kassaflödesberäkningen. I ett scenario, som bolaget inte förväntar sig, där förskotten minskar utan att betalningsvillkor till kunder ändrats kommer bolaget sannolikt ha mindre kostnader för inköp och ha haft en positiv kassaflödeseffekt från utlevererade order under året.

Kassaflödet från investeringsverksamheten är -881 892 kronor. Kassaflödet har påverkats negativt av bolagets ökade investeringar i att äga och deläga tvättar. Kassaflödet från finansieringsverksamheten är 3 132 900 kronor. Kassaflödet kommer från den emission bolaget genomförde.

Bolaget hade negativt kassaflöde även under 2015 beroende på otillräcklig omsättning. Under 2015 hade bolaget ett större positivt kassaflöde från investeringsverksamheten genom genomförandet av en större emission.

Investeringar

Bolaget har gjort investeringar i ägande och delägande i tvättar. Under 2016 gjordes sådana investeringar om 865 053 kronor. Under 2015 gjordes ingen sådan investering. Bolaget har inga pågående investeringar eller väsentliga beslutade framtida investeringar.

Legala frågor och kompletterande information

Allmänt om Rentunder

Rentunder Holding AB har organisationsnummer 556883-7206. Bolaget är ett publikt aktiebolag och bildades 2012-01-30. Verksamheten startades 2009 i Rentunder AB. Rentunder AB ägs till 100% av Rentunder Holding AB. Rentunder Holding AB äger även 100% av Drive-in Boatwash Inc. Registrerat i Delaware, USA. Ingen verksamhet bedrivs idag i Drive-in Boatwash Inc. Den dagliga verksamheten drivs främst i Rentunder AB.

Rentunder AB och Rentunder Holding AB har sitt säte i Östhammars kommun.

Svensk kod för bolagsstyrning

Rentunder behöver inte tillämpa Svensk kod för bolagsstyrning. Bolaget tillämpar dock Svensk kod för bolagsstyrning i delar som styrelsen anser är relevant för Bolaget och för aktieägarna.

Transaktioner med närstående

Rentunder AB köper produkter och även i mindre utsträckning tjänster av Industrihydraulik Sweden AB. Jan Alvén är Ordförande och huvudägare i både Industrihydraulik Sweden AB och Rentunder AB. Rentunder köper in all produktion från Industrihydraulik och ibland montagehjälp vid installation av maskinerna. Industrihydraulik har skrivit under en klasul att inte konkurrera med Rentunder och Industrihydraulik äger inte heller någon IP rörande båttvättar. Industrihydrauliks försäljningspris regleras utifrån deras kostnad för produktion och är på liknande nivå som bolagets snittpåslag för övriga arbeten. John Lönnfält är ansvarig från Rentunders sida att följa upp så prissättningen på inköpta produkter är konkurrenskraftig. Vid styrelsefrågor rörande Industrihydraulik Sweden AB deltar varken Jan Alvén eller Mikael Alvén i besluten. Mikael deltar inte i egenskap av son till Jan Alvén. Inga övriga intressekonflikter föreligger.

Inga väsentliga transaktioner med närstående har gjorts av bolaget under den tid som den finansiella information i detta memorandum täcker annat än vad som anges ovan.

Informationstext om Nordic MTF

Bolagets aktier handlas på Nordic MTF under kortnamnet RENT MTF. Handeln i bolagets aktier kan följas i realtid på www.ngm.se. Nordic MTF är en multilateral handelsplattform för listning och handel i aktier och aktierelaterade värdepapper tillhörande Nordic Growth Market NGM AB. En multilateral handelsplattform (en MTF, Multilateral Trading Facility) är en handelsplattform i enlighet med MiFID (Markets in Financial Instruments Directive). En investerare bör ha i åtanke att aktier och aktierelaterade värdepapper som är listade på Nordic MTF inte är börsnoterade och att bolaget därför inte omfattas av samma regelverk till skydd för aktieägare som börsnoterade bolag. På Nordic MTF gäller således inte lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, eller Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder (IFRS). Det är också möjligt att under vissa förutsättningar notera aktier eller aktierelaterade värdepapper på en MTF utan att prospektskyldighet föreligger enligt lag (1991:980) om handel med finansiella instrument. På Nordic MTF gäller inte heller Svensk kod för bolagsstyrning. Däremot gäller Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 av den 16 april 2014 om marknadsmissbruk samt kollegiet för svensk bolagsstyrnings “Takeoverregler för vissa

handelsplattformar“. Handeln på Nordic MTF sker i Nordic Growth Markets egenutvecklade handelssystem, Elasticia, vilket innebär att samtliga Nordic Growth Markets medlemmar kan handla i aktierna. Information om handeln, marknadsdata, distribueras i realtid till bland annat Bloomberg, Thomson Reuters, Infront och ledande internetportaler med finansiell inriktning. Realtidsmarknadsdata finns också tillgänglig utan kostnad på www.ngm.se. På Nordic MTF ansvarar Nordic Growth Market NGM AB, en av Sveriges två börser med tillstånd från Finansinspektionen, för övervakningen av såväl de listade bolagens informationsgivning som handeln i bolagens aktier.

Tvister

Rentunder Holding AB eller dotterbolag har inte varit part i något rättsligt förfarande eller skiljeförfarande sedan bolaget bildades.

Införlivat genom hänvisning

Följande dokument är införlivade i detta memorandum genom hänvisning:

-Årsredovisning 2016 inkl revisionsberättelse

-Årsredovisning 2015 inkl revisionsberättelse

-Bolagsordning

Dessa handlingar kan erhållas från bolaget samt finns tillgängliga på bolagets hemsida www.driveinboatwash.com.

Bolagsordning

Bilaga 1

20130301061 19

Rentunder Holding AB (publ)

Org.nr. 556883-7206

BOLAGSORDNING

antagen vid extra bolagsstämma den 27 december 2012

§ 1

Bolagets firma är Rentunder Holding AB (publ).

§ 2

Styrelsen skall ha sitt säte i Östhammar kommun.

§ 3

Bolaget skall, direkt eller genom dotterbolag och intressebolag, tillverka, sälja och hyra ut båttvättar ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

§ 4

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 1.000.000 kronor och högst 4.000.000 kronor.

§ 5

Antalet aktier skall vara lägst 10.000.000 och högst 40.000.000. Alla aktier är av samma slag.

§ 6

Styrelsen skall bestå av 3 - 8 ledamöter med 0-4 suppleanter.

Bolaget skall ha en till två revisorer med eller utan revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

Mikael Alvén

20130301061 20

§ 7

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats, samt genom annonsering med information om att kallelse har skett i Svenska Dagbladet.

Kallelse till årsstämma och till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen skall behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

För att få deltaga i bolagsstämma skall aktieägare dels vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels anmäla sig samt antalet biträden till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

§ 8

Bolagsstämma skall enligt styrelsens val kunna hållas i Östhammars kommun eller Stockholms kommun.

§ 9

Årsstämma skall hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av en eller två protokolljusterare
5. Prövning om stämman blivit i behörig ordning sammankallad
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, av koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
7. Beslut
   a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, av koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
   b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
   c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
8. Bestämmande av antalet styrelseledamöter samt, i förekommande fall, av antalet revisorer.
9. Bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer.

20130301061 21

10. Val av styrelseledamöter samt, i förekommande fall, val av revisorer.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551).

§ 10

Bolagets räkenskapsår skall omfatta perioden 1 januari – 31 december.

§ 11

Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument.

Adresser

Rentunder Holding AB

Gammelbygatan 18

742 34 Östhammar

www.driveinboatwash.com

Aqurat Fondkommission AB

Box 7461

103 92 Stockholm

www.aqurat.se

Euroclear Sweden AB

Box 191

101 23 Stockholm

www.euroclear.com